

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:423/TB.THADS

Châu Phú, ngày 09 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 83/2021/DSST ngày 08 tháng 04 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 687/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 73/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Lê Thành Thảo, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cụ thể:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m² (Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm) thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 1033, GCNQSDĐ Số CS15428 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/06/2018 và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Qua đo thực tế hiện trạng khu đất khu đất của ông Lê Thành Thảo, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai thì được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 27/03/2023 như sau.

Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m² tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 gắn liền trên đất gồm các tài sản.

- Nhà chính: Tại các điểm 8, 9, 10, 11. Có diện tích 131,22. Kết cấu: nóng đá, sàn ván, khung gỗ, vách ván, mái tobrô xi măng, không trần, nhà vệ sinh.

- khu nhà tạm: Tại các điểm 12, 13, 14, 15 có diện tích 100,6m². Bó nền xây, san lấp cát, mặt láng xi măng, khung gỗ, không trần, mái tole, một vách tole.

+ ½ nóng đá, sàn ván, ½ nền đất, khung thép hộp, mái tole, không vách.

- Cầu đá nối liền nhà chính và nhà tạm: Trụ beton đổ tại chỗ, mặt đổ beton, tay vịn, lan can beton ốp gạch Ceramic.

Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

Khu đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu

Phú, tỉnh An Giang.

3. Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: từ 07 giờ 30 ngày 09/05 đến hết 17h 00 ngày 11/05/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, Thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định theo qui định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Văn Sanh